Gemeinde Untermaßfeld
Der Bürgermeister

An interessierte Unternehmen

Geschäftszeichen: **rhs/fw/637822**
Datum: 27.10.2026

Kurzbeschreibung und Grobmengen
Sanierung und Umnutzung des Erdgeschosses im bestehenden Gemeindezentrum Untermaßfeld

Bei dem Gemeindezentrum handelt es sich um ein Wohn- und Geschäftshaus. Der Gebäudekomplex besteht aus einem Altbau (ca. 1985) mit An- und Umbauten (1993) und einem neueren Teilbereich aus dem Jahr 1992.

Neben der Wohnnutzung im Ober- und Dachgeschoss, ist im Obergeschoss auch die Verwaltung der Gemeinde und ein Sitzungssaal untergebracht. Im Erdgeschoss befindet sich nur noch ein Frisörladen. Die ehemalige Bankfiliale, die Physiotherapie sowie die Zahnarztpraxis stehen seit einiger Zeit leer.

Das komplette Erdgeschoss des neueren Gebäudeteiles soll grundlegend saniert und wieder einer Nutzung zugeführt werden. Hier sind eine Arztpraxis und ein neuer Frisörsalon geplant. Das Erdgeschoss des älteren Gebäudeteils wird zu einem späteren Zeitpunkt saniert.

Die Sanierung und Umnutzung des Erdgeschosses im Gemeindezentrum Untermaßfeld gliedert sich in folgende Einzelmaßnahmen:
- Umbau in Arztpraxis und Frisörsalon
- Erneuerung Estrich, inkl. Einbau Fußbodenheizung in Bereich der Arztpraxis
- Erneuerung aller Oberflächen (Wände, Decken, Fußböden) und Innentüren
- Erneuerung der Fenster und Außentüren
- Ergänzung Sonnenschutz
- Erneuerung Elektrik
- Erneuerung HLS
- Erneuerung Warmwasser-Anschlüsse zu Wohnungen im OG und DG
- Umgestaltung der Außenanlage

Die Arbeiten sollen von Januar bis Ende Juli 2027 durchgeführt werden.

Beim An- und Abtransport aller erforderlichen Materialien sind die möglichen Transportwege und Öffnungen des Gemeindezentrums zu berücksichtigen.

Postanschrift:

Stadt Meiningen
als erfüllende Gemeinde
für die Gemeinde Untermaßfeld
Schlossplatz 1
98617 Meiningen

Bankverbindung:

Rhön-Rennsteig-Sparkasse
IBAN: DE65 8405 0000 1305 0016 44
BIC: HELADEF1RRS

Kontakt
Zentrale Vergabestelle:
Telefon: 03693 / 45 41 83
zvs@meiningen.de
www.meiningen.de

Eine Lagermöglichkeit für Material besteht auf dem Grundstück nach Absprache mit der Bauleitung. Wasser- und Stromanschluss ist vorhanden. Die Verbrauchskosten trägt der Bauherr.

Los 12 – Elektrotechnische Anlagen

Die Leistungen beinhalten im Wesentlichen:
Freischalten und Demontage vorhandene Elektroinstallation auf 300 qm
Kompletterneuerung der Elektroinstallation in den Gewerbeeinheiten auf 300 qm
1 Stück Zähleranlage mit vorgeschalteter Grobverteilung
2 Stück Unterverteilung
1 Stück Datenverteilerschrank
ca. 3000 m Kabel und Leitungen
ca. 1500 m Datenkabel
6 Stück Leuchten mit präsenzabhängiger Schaltung (sonst Mietersache)
1 Stück Rufanlagen für Behinderten-WC mit Aufschaltung
1 Stück Sicherheitsbeleuchtung in der Arztpraxis mit 8 Lichtpunkten
1 Stück Baustromanlage für Dauer der Bauzeit
1 Stück Dokumentation

Ausführungsbeginn: 11.01.2027
Ausführungsende: 24.08.2027

Mit freundlichen Grüßen

U n g e r e c h t
Bürgermeister