



**Gemeinde Untermaßfeld
Der Bürgermeister**

An interessierte Unternehmen

Geschäftszeichen: rhs/fw/637822

Datum: 27.10.2026

Kurzbeschreibung und Grobmengen

Sanierung und Umnutzung des Erdgeschosses im bestehenden Gemeindezentrum Untermaßfeld

Bei dem Gemeindezentrum handelt es sich um ein Wohn- und Geschäftshaus. Der Gebäudekomplex besteht aus einem Altbau (ca. 1985) mit An- und Umbauten (1993) und einem neueren Teilbereich aus dem Jahr 1992.

Neben der Wohnnutzung im Ober- und Dachgeschoss, ist im Obergeschoss auch die Verwaltung der Gemeinde und ein Sitzungssaal untergebracht. Im Erdgeschoss befindet sich nur noch ein Frisörladen. Die ehemalige Bankfiliale, die Physiotherapie sowie die Zahnarztpraxis stehen seit einiger Zeit leer.

Das komplette Erdgeschoss des neueren Gebäudeteiles soll grundlegend saniert und wieder einer Nutzung zugeführt werden. Hier sind eine Arztpraxis und ein neuer Frisörsalon geplant. Das Erdgeschoss des älteren Gebäudeteils wird zu einem späteren Zeitpunkt saniert.

Die Sanierung und Umnutzung des Erdgeschosses im Gemeindezentrum Untermaßfeld gliedert sich in folgende Einzelmaßnahmen:

- Umbau in Arztpraxis und Frisörsalon
- Erneuerung Estrich, inkl. Einbau Fußbodenheizung in Bereich der Arztpraxis
- Erneuerung aller Oberflächen (Wände, Decken, Fußböden) und Innentüren
- Erneuerung der Fenster und Außentüren
- Ergänzung Sonnenschutz
- Erneuerung Elektrik
- Erneuerung HLS
- Erneuerung Warmwasser-Anschlüsse zu Wohnungen im OG und DG
- Umgestaltung der Außenanlage

Die Arbeiten sollen von Januar bis Ende Juli 2027 durchgeführt werden.

Beim An- und Abtransport aller erforderlichen Materialien sind die möglichen Transportwege und Öffnungen des Gemeindezentrums zu berücksichtigen.

Postanschrift:

Stadt Meiningen
als erfüllende Gemeinde
für die Gemeinde Untermaßfeld
Schlossplatz 1
98617 Meiningen

Bankverbindung:

Rhön-Rennsteig-Sparkasse
IBAN: DE65 8405 0000 1305 0016 44
BIC: HELADEF1RRS

Kontakt

Zentrale Vergabestelle:
Telefon: 03693 / 45 41 83
zvs@meiningen.de
www.meiningen.de

Die Trinkwasserleitungen vom Heizraum zu den einzelnen Wohneinheiten werden komplett erneuert. Leistungsgrenze in den WE ist die Übergabestelle an den vorhandenen Wasseruhren. Das Gebäude wird in dem Zeitraum 01/2027 bis 08/2027 installiert und saniert und fertig gestellt.

Für die Lagerung von Montagematerialien wird seitens des Auftraggebers keinerlei Lagerfläche zur Verfügung gestellt, es ist ein entsprechender Materialcontainer vom Auftragnehmer zu beschaffen und während der Bauzeit vorzuhalten, er kann im Hofbereich aufgestellt werden. Die Baustelle ist täglich von Baustellenabfällen zu reinigen, es sind die Anforderungen an die Unfallverhütung im und um das Gebäude einzuhalten. Wasser- und Stromanschluss ist vorhanden. Die Verbrauchskosten trägt der Bauherr.

Los 11 – Heizung, Lüftung, Sanitär

Gewerk Wasser / Abwasser

ca. 250m Trinkwasserrohrleitungen montieren
ca. 40m Abwasserleitungen montieren
ca. 250m Rohrleitungen isolieren
ca. 8 Wohnungseinheiten – TW Neuanschluss installieren
(Hinweis: Wohnungen sind bewohnt)
1 Stück Demontage der Altanlagen

Gewerk Wärmeversorgung

1 Stück Gas-Brennwertkessel 50 KW montieren ff.
1 Stück Abgasanlage
1 Stück Warmwasserbereiter 400Liter
1 Stück Heizkreisverteiler
6 Stück Heizkreise
1 Stück Demontage der Altanlagen
ca. 6 Stück Heizkörper
ca. 200m² Fußbodenheizung
ca. 90m Rohrleitungen montieren und isolieren

Gewerk Lüftungstechnik

3 Stück Abluft Anlagen für WC Räume montieren ff.
1 Stück Lüftungsgerät mit WRG, 150m³/h
1 Stück Multi Split-Kühlung, 5 Innen-Geräte
ca. 6 Luftauslässe
ca. 25m Lüftungskanal und -rohre montieren und isolieren

Mit freundlichen Grüßen

U n g e r e c h t
Bürgermeister

Postanschrift:

Stadt Meiningen
als erfüllende Gemeinde
für die Gemeinde Unterraßfeld
Schlossplatz 1
98617 Meiningen

Bankverbindung:

Rhön-Rennsteig-Sparkasse
IBAN: DE65 8405 0000 1305 0016 44
BIC: HELADEF1RRS

Kontakt

Zentrale Vergabestelle:
Telefon: 03693 / 45 41 83
zvs@meiningen.de
www.meiningen.de