

1. Änderung Flächennutzungsplan Gemeinde Walldorf

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- eingeschränktes Gewerbe
- Sondergebiete - Solar
- Sandsteinhöhle
- Landwirtschaft
- Abfallwirtschaft

4. Gemeinbedarfsmöglichkeiten, -einrichtungen und -anlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Feuerwehr
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

5. Überörtliche Verkehrsflächen, örtliche Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
- Bahnanlagen
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Außenstart- und Landeplatz für Motorflugzeuge und Luftsportgeräte gem. § 25 Luftverkehrsgesetz - Bedarfslage (ehem. Agrarlandeplatz)
- Ruhender Verkehr
- Öffentliche Parkfläche / Parkplatz Planung

7. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

- Abfall
- Ablagerung

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

- oberirdisch (Elt)
- unterirdisch (Fernwasser/Gas)

9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Sport- u. Freizeitanlage - Motocross-
- Friedhof
- Private Gärten
- Sportplatz
- Dauerkleingärten
- Spielplatz
- Freizeitbereich Teich - Freizeitanlage Sandsteinhöhle (Planung)

10. Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

- Wasserflächen (gem. Grundscart-karte)
- Überschwemmungsgebiet

12. Flächen für Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

- Standort Kompensationsmaßnahmen/Okokontoffläche (Liste siehe Begründung Pkt. Planung)

Nachrichtliche Übernahme

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Fauna-Flora-Habitat-Gebiet
- Geologisches Naturdenkmal

Besonders geschützte Biotope nach § 18 ThürNatG

- Flächenbiotop
- Einzelbiotop

15. Sonstige Planzeichen

- Trassenfreihaltung / Korridore OU Walldorf B 87 neu (gem. Untersuchungsraum zum ROV)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Kennzeichnung (§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Höhlenbereich (Sandstein- und Märchenhöhle)

16. Eigene Planzeichen

Übernahme (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Radweg
- Wanderweg
- Reitweg (Gebietsreitweg)
- Sendeanlage
- Standort Technik-Übungs- / Ausbildungs-gelände (Baggerpark) AFZ Walldorf
- Bootsumtrage-/Anlegestelle

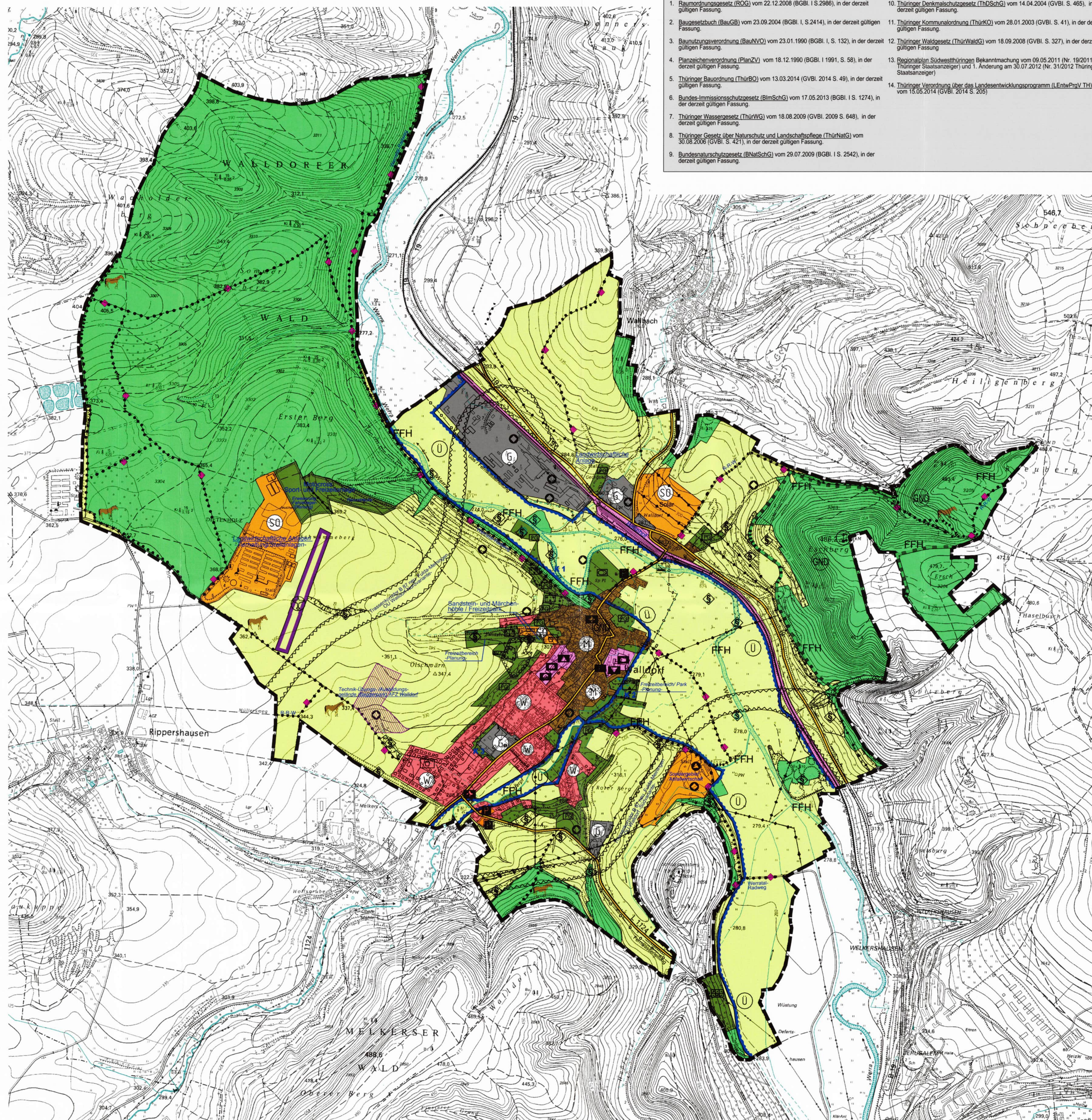
R-R-W

- Rhön-Rennsteig-Weg
- Nachtrag Gebäudebestand / Straßen (ohne Gewähr)

Gesetzliche Grundlagen

Dieser Flächennutzungsplan wurde aufgrund folgender Rechtsgrundlagen erarbeitet:

1. Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), in der derzeit gültigen Fassung.
2. Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der derzeit gültigen Fassung.
3. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der derzeit gültigen Fassung.
4. Planzeichenvordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), in der derzeit gültigen Fassung.
5. Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 13.03.2014 (GVBl. 2014 S. 49), in der derzeit gültigen Fassung.
6. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der derzeit gültigen Fassung.
7. Thüringer Wassergesetz (ThürWG) vom 18.08.2009 (GVBl. 2009 S. 648), in der derzeit gültigen Fassung.
8. Thüringer Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (ThürNatG) vom 30.03.2006 (GVBl. S. 421), in der derzeit gültigen Fassung.
9. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der derzeit gültigen Fassung.
10. Thüringer Denkmalschutzgesetz (ThürDSchG) vom 14.04.2004 (GVBl. S. 465), in der derzeit gültigen Fassung.
11. Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41), in der derzeit gültigen Fassung.
12. Thüringer Waldgesetz (ThürWaldG) vom 18.09.2008 (GVBl. S. 327), in der derzeit gültigen Fassung.
13. Regionalplan Südthüringen Bekanntmachung vom 09.05.2011 (Nr. 19/2011 Thüringer Staatsanzeiger) und 1. Änderung am 30.07.2012 (Nr. 31/2012 Thüringer Staatsanzeiger)
14. Thüringer Verordnung über das Landesentwicklungsprogramm (L-Entw-PrGV Th) vom 15.05.2014 (GVBl. 2014 S. 205)



Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Die Gemeinde Walldorf hat die Aufstellung der Flächennutzungsplan Änderung Nr. 1 am 25.09.2014 mit Beschluss-Nr. 107/16/2014 beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde vom 30.09.2014 bis 14.10.2014 ortsüblich bekanntgemacht.

Walldorf, den 12.02.2018
U. Pfeiffer
Bürgermeisterin

5. Feststellungsbeschluss

Die Flächennutzungsplan Änderung Nr. 1 und die Begründung in der Fassung vom Februar 2017 wurden am 24.08.2017 (Beschluss-Nr. 107/16/2017) beschlossen.

-Feststellungsbeschluss-

Walldorf, den 12.02.2018
U. Pfeiffer
Bürgermeisterin

2. Beteiligung der Öffentlichkeit / Beteiligung der Behörden

Die Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 25.10.2016 bis 28.11.2016 beteiligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 06.02.2015 bis 11.03.2015 und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom 01.11.2016 bis 01.12.2016 beteiligt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 06.02.2015 bis 11.03.2015 und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom 01.11.2016 bis 01.12.2016 beteiligt.

Walldorf, den 12.02.2018
U. Pfeiffer
Bürgermeisterin

6. Genehmigung

Die Genehmigung erfolgte unter Az.: 310-4621-62.85 /2018-16/04/085-FNP-Walldorf 1.Ä. Weimar, den 29.10.2018.

Feld für Genehmigungsstempel der zuständigen Verwaltungsbehörde

3. Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Die Flächennutzungsplan Änderung Nr. 1 in der Fassung vom Februar 2016 wurde am 13.10.2016 (Beschluss-Nr. 84/32/2016) durch den Gemeinderat gebilligt.

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung ist vom 14.10.2016 bis 29.11.2016 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Walldorf, den 12.02.2018
U. Pfeiffer
Bürgermeisterin

7. Beitrittsbeschluss

Den erteilten Auflagen wird mit Beschluss-Nr. der Gemeinde Walldorf beigetreten.

Walldorf, den 12.02.2018
U. Pfeiffer
Bürgermeisterin

4. Abwägungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 24.08.2017 (Beschluss-Nr. 107/16/2017) die Anregungen der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander abgewogen (§ 3 Abs. 2, § 1 Abs. 6 BauGB). Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Walldorf, den 12.02.2018
U. Pfeiffer
Bürgermeisterin

8. Rechtswirksame Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan Änderung Nr. 1 wurde am 29.10.2018, gem. § 6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung der Genehmigung wird die Flächennutzungsplan Änderung Nr. 1 wirksam.

Jedermann kann die genehmigte Flächennutzungsplan Änderung Nr. 1 und die Begründung ab diesem Tag im Bauamt der VG Amt Sand während der Öffnungszeiten einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Meiningen, den 26.09.2018
F. Gieseler
Bürgermeister

Planungsstand

Entwurf zur Auslegung Stand: Februar 2016
Feststellungsplan Stand: Februar 2017

Auftraggeber

Gemeinde Walldorf
Kreschehof 1
98639 Walldorf

Kartengrundlage

Kartengrundlage - Thüringer Landesvermessungsamt / IRT-Format / ITW 400dpi / Zusammenschnitt TK10
Auftragsnummer: 0815/04/422

Verfasser

Planungsbüro Kehrer & Horn GbR
-Freie Architekten für Gebiete-, Stadt- und Dorplanning-
-Mitglieder der AK Thüringen-



Platz der Deutschen Einheit 4
98527 SuH
Tel.: 03681 / 35272-0
Fax.: 03681 / 35272-34
www.kehre-horn.de
Bearbeiter: Dipl.-Ing. J.-U. Kehrer
KREHER
HORN
GMBH
Innschrift: [Signature]