

**Legende**

Festsetzung gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

Mi Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl

0,8 Geschossflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse

0 Bauweise

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

3. Sonstige Festsetzungen

Grenze der Ergänzungssatzung

Gebäudebestand

Katastergrenzen

Flurstücksnummern

Maßnahmen zur Minderung und zum Ausgleich der Eingriffe

1. Zuordnungsfestsetzungen gem. §9 Abs. 1a BauGB

Die Ausgleichsmaßnahmen werden den Eingriffsgrundstücken zugeordnet.

2. Kostenersatzung gem. §135 a BauGB

Die Stadt Meinungen führt die Ausgleichsmaßnahmen auf gemeindeeigenen Flächen anstelle und auf Kosten der Eigenversorger durch.

3. Verteilungsmaßstab für die Abrechnung gem. §135 b BauGB

Verteilungsmaßstab für die Abrechnung der Kosten auf die zugeordneten Grundstücke ist gem. § 135 b Nr. 1 die überbaubare Grundstücksfläche.

**Verfahrensvermerke**

**Planungsgrundlage**

Es wird beschließt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Schmalalkalden, den 13.07.2016

i.A. [Signature]

Landesamt für Vermessung u. Geoinformation  
Katasterbereich Schmalalkalden

**Ergänzungsbekanntmachung, Billigungs-/Offenlegungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 10.07.2012 (Beschluss-Nr.:95/2012/SH) den Entwurf der Ergänzungssatzung vom 24.04.2012 gebilligt und zur Auslegung bestimmt. Das Planverfahren wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt.

Stepfershausen, den 19.07.2016

Töpfer  
Bürgermeister

Siegel

**Bekanntmachung**

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Meinungen mit den erfüllenden Gemeinden am 26.08.2012 erfolgt.

Stepfershausen, den 19.07.2016

Töpfer  
Bürgermeister

Siegel

**Beteiligung der Öffentlichkeit/Behörden**

Die Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 04.09. - 05.10.2012 beteiligt.

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Schreiben vom 10.08.2012 zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 05.10.2012 aufgefordert.

Stepfershausen, den 19.07.2016

Töpfer  
Bürgermeister

Siegel

**Abwägungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 22.12.2014 (Beschluss-Nr.: 014/05/2014) die Anregungen der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegenseitig abgewogen (§ 3 Abs. 2; § 1 Abs. 6 BauGB). Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Stepfershausen, den 19.07.2016

Töpfer  
Bürgermeister

Siegel

**Satzungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat am 22.12.2014 (Beschluss-Nr.:014/05/2014) nach § 10 BauGB diese Ergänzungssatzung beschlossen. Die Begründung zur Ergänzungssatzung wird gebilligt.

Stepfershausen, den 19.07.2016

Siegel

Töpfer  
Bürgermeister

**Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses**

Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vom 22.12.2014 ist durch Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Meinungen mit den erfüllenden Gemeinden am 31.01.2016 erfolgt.

Stepfershausen, den 19.07.2016

Siegel

Töpfer  
Bürgermeister

**Anzeige**

Diese Ergänzungssatzung einschließlich der Textfestsetzung bedarf gemäß § 10 Abs. 3 BauGB keiner Genehmigung. Am ..... erhielten wir nach Prüfung der Verfahrensunterlagen zur Ergänzungssatzung durch die Untere Rechtsaufsicht des LRA Schmalalkalden-Meinungen die Bestätigung, dass die Bekanntmachung des Beschlusses zur Ergänzungssatzung erfolgen kann.

Stepfershausen, den ..... 2016

Siegel

Töpfer  
Bürgermeister

**Ausfertigung**

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser Ergänzungssatzung mit dem Willen der Gemeinde, sowie die Einhaltung des gesetzlichen vorgeschriebenen Verfahrens werden bekundet.

Stepfershausen, den ..... 2016

Siegel

Töpfer  
Bürgermeister

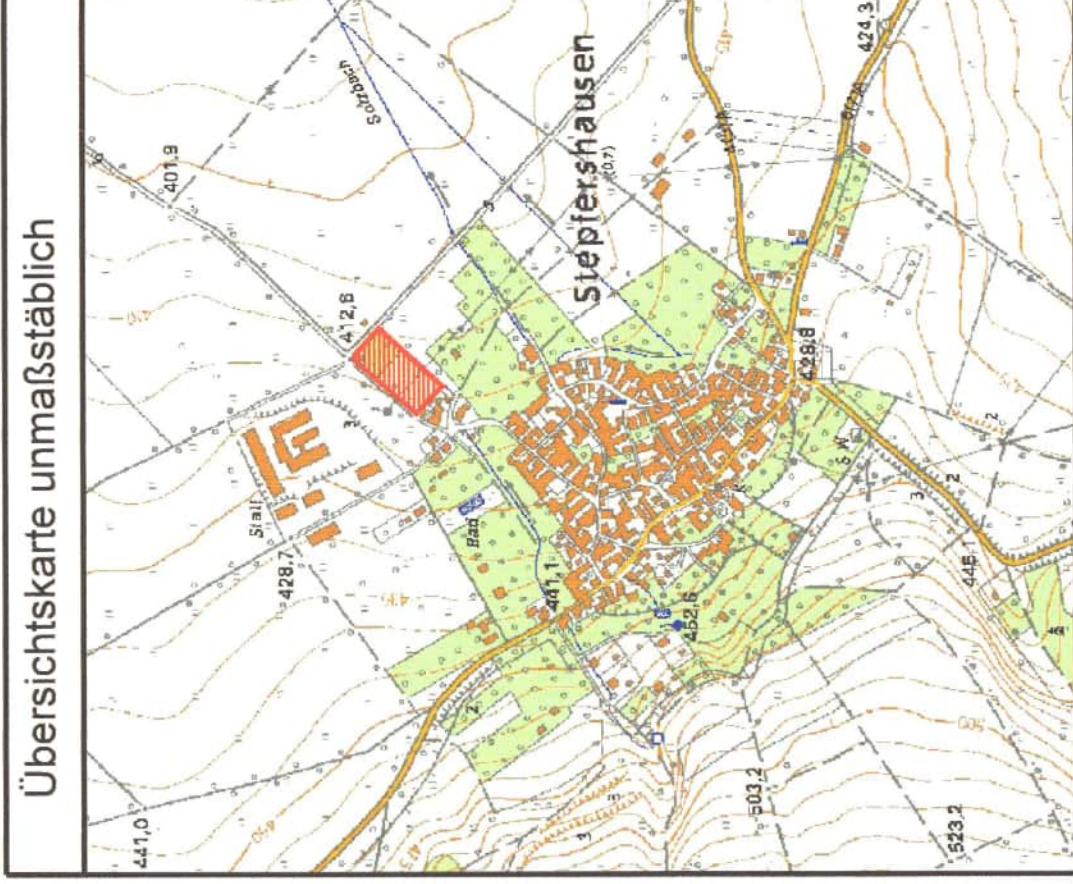
**Rechtswirksame Bekanntmachung**

Der Satzungsbeschluss wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass die Ergänzungssatzung im Amt für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung (Zimmer 18 im Marktgebäude) während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und auf Verlangen Auskunft erteilt wird.

Stepfershausen, den ..... 2016

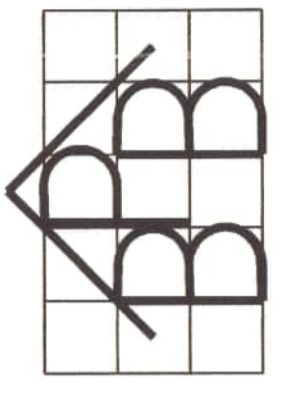
Siegel

Töpfer  
Bürgermeister



Kartengrundlage: ALK Gemeinde Stepfershausen, Stand 2011

<b>BEZEICHNUNG:</b>		<b>Ergänzungssatzung Solzer Straße der Gemeinde STEPFERSHAUSEN</b>	
MASSTAB: 1: 1000	BLATT.-NR.:	DATUM: 24.04.2012	
BEARBEITET: Kronacher	GEPRÜFT:	Planungsstand: Genehmigungsfassung vom 22.12.2014	



Bauplanungsbüro  
Peter Bernhardt  
Heinrich-Ehrhardt-Str.6  
98544 Zella-Mehlis  
Tel.: 03682/49150 Fax: 03682/894022