

Bebauungsplan Nr. 23.4 "DKGA Waldfrieden" - Stadt Meiningen



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Festsetzungen**
- 9. Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB
 - 15. Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung d. Bauflächen, die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Grünflächen hier: -Dauerkleingärten

HINWEIS

Entsprechend des Überleitungsparagraphen 20a des BKleing können die im Bestand befindlichen baulichen Anlagen die zulässige Größe überschreiten, soweit sie die kleingärtnerische Nutzung nicht wesentlich abtrennen. Dies kann nicht zur Aberkennung des Status Dauerkleingartenanlage im Sinne des Bundeskleingartengesetzes führen.

Ausschuss aus dem § 20 a Abs. 7 BKleing:

Vor dem Wirksamwerden des Beitritts rechtmäßig errichteter Gartenlauben, die die in § 3 Abs. 2 BKleing vorgesehenen Größen überschreiten, oder andere der kleingärtnerischen Nutzung dienende bauliche Anlagen können unverändert genutzt werden.

Die oben aufgeführten textlichen Festsetzungen beziehen sich somit nur auf die Neuerpachtung und Neuerrichtung von baulichen Anlagen.

Lauben dürfen nach ihrer Beschaffenheit, insbesondere nach ihrer Ausstattung und Einrichtung, nicht zum dauernden Wohnen geeignet sein.

Ein Anschluss der DKGA 23.1 - 23.10 an das Abwassernetz erfolgt nicht, dementsprechend sind keine Abwasserfallstellen einzurichten.

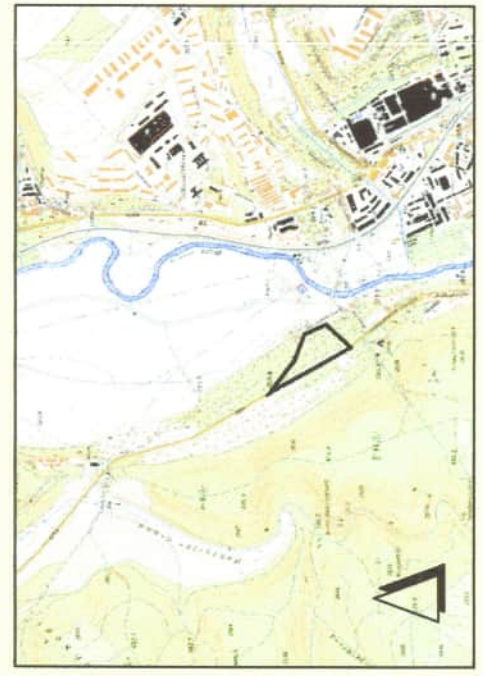
Präambel

Satzung der Stadt Meiningen über den Bebauungsplan Nr. 23.4 "DKGA Waldfrieden". Aufgrund des § 10 (1) BauGB in der Fassung der Neubeschließung v. 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) geändert durch Art. 3 des Gesetzes v. 05.09.2006 (BGBl. I S. 2088) iVm. § 83 ThürBO (a.F. der Neubeschließung v. 16.03.2004 (GVBl. S. 348) und §§ 19) Satz 1, (2) Satz 1 und 2 ThürKO (a.F. der Neubeschließung v. 28.01.2003 (GVBl. S. 41)). Zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.12.2005 (GVBl. S. 446, 455), wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat vom die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 23.4 "DKGA Waldfrieden", bestehend aus Planzeichnung und Text, erlassen.

Gesetzliche Grundlagen

- Dieser Bebauungsplan wurde aufgrund folgender Rechtsgrundlagen erarbeitet:
1. Raumordnungsgesetz (ROG) vom 18.08.1987 (BGBl. S. 2081, 2102), zuletzt geändert durch Art. 2b des Gesetzes vom 25.06.2005 (BGBl. I S. 1746)
 2. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 05.09.2006 (BGBl. I S. 2088) iVm. § 83 ThürBO (a.F. der Neubeschließung v. 16.03.2004 (GVBl. S. 348) und §§ 19) Satz 1, (2) Satz 1 und 2 ThürKO (a.F. der Neubeschließung v. 28.01.2003 (GVBl. S. 41)). Zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.12.2005 (GVBl. S. 446, 455), wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat vom die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 23.4 "DKGA Waldfrieden", bestehend aus Planzeichnung und Text, erlassen.
 3. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 4. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 5. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 6. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 7. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 8. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 9. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 10. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 11. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 12. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 13. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 14. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 15. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 16. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 17. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 18. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 19. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 20. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 21. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 22. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 23. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 24. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 25. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 26. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 27. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 28. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 29. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 30. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 31. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 32. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 33. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 34. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 35. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 36. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 37. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 38. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 39. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 40. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 41. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 42. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 43. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 44. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 45. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 46. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 47. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 48. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 49. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 50. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 51. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 52. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 53. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 54. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 55. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 56. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 57. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 58. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 59. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 60. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 61. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 62. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 63. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 64. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 65. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 66. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 67. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 68. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 69. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 70. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 71. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 72. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 73. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 74. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 75. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 76. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 77. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 78. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 79. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 80. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 81. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 82. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 83. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 84. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 85. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 86. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 87. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 88. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 89. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 90. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 91. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 92. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 93. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 94. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 95. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 96. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 97. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 98. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 99. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)
 100. Baurechtsabgabengesetz (BaurechtG) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2088)

Lage des Plangebietes



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- A) Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) BauGB, §§ 14 und 16 BauNVO
1. Festsetzungen für Grünflächen
 - 1.1. Auf den festgesetzten Grünflächen mit dem Planzeichen Dauerkleingartenanlage sind ausschließlich bauliche Anlagen zulässig, die dem Zweck der kleingärtnerischen Nutzung dienen. Hierzu gehören auch Gemeinschaftshäuser der Vereine, die zweckgebunden dem Vereinsleben der Kleingärtner dienen und sich in das Orts- und Landschaftsbild einfügen müssen.
 - 1.2. Auf Flächen, die als Grünflächen in Kleingartenanlagen festgesetzt sind, ist auf jeder Kleingartenparzelle eine nicht unterteilte, eingeschossige bauliche Anlage (Laube, Gartenhäuschen) zulässig, die nicht zu dauernden Wohnzwecken und für gewerbliche Zwecke genutzt werden darf.
 2. Mindestgrößen der Pachtflächen
 - Die Mindestgrößen von Pachtflächen werden auf 200 qm festgelegt.
 3. Art und Maß der baulichen Nutzung
 - Es sind Lauben in einfacher Ausführung mit höchstens 24 qm Grundfläche einschließlich überdachtem Freisitz zulässig.
- B) Festsetzungen zur Grünordnung gem. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 9 Abs. 1 Nr. 2