

Amtlicher Teil

Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Meiningen

Sitzungsbekanntmachung

Die 020. Sitzung des Stadtrates der Stadt Meiningen

findet am
Dienstag, 2. Juni 2026, 17:00 Uhr
im Ratssaal des Marstalles
Schlossplatz 5, 98617 Meiningen

statt.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung
- 2 Bestätigung der form- und fristgerechten Einladung
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Abstimmung des Protokolls der vorherigen Sitzung
- 5 Informationen des Bürgermeisters / Beschlusskontrolle
- 6 Vorstellung des Kinder- und Jugendstadtrat (KJSR)

- 7 Anfragen der Stadträte
- 8 Bürgerfragestunde
- 9 Ausbau der Fuß- und Radwegeverbindung entlang der Dreißigackerer Straße zum Klinikum **2026-0041**
- 10 Beschluss: Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung, kurz: Bau-Turbo hier: Leitlinien zur Anwendung des Bau-Turbos Entscheidungsfindung im 4-Phasen-Prinzip Inhalte städtebaulicher Vertrag **2026-0062**
- 11 Schließung Kindergarten „Am Märchenwald“ im Ortsteil Wallbach **2026-0063**

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Grundsatzbeschluss **2026-0064**
- 13 Sonstiges
- 14 Abstimmung des Protokolls der vorherigen Sitzung

**Giesder
Bürgermeister**

Bebauungsplan Nr. 49 „Rettungswache Dreißigacker“

(Entwurf; Fassung 05/2026)

Der zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplans Nr. 49 „Rettungswache Dreißigacker“ der Stadt Meiningen (Entwurf; Stand 05/2026), bestehend aus der Planzeichnung Teilbereich 1 im Maßstab 1: 500 mit textlichen Festsetzungen, Teilbereich 2 (Externe Ausgleichsflächen) im Maßstab 1:1000 sowie der Begründung mit integriertem Umweltbericht in der Fassung vom 05/2025, wird nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt und die Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 49 „Rettungswache Dreißigacker“ der Stadt Meiningen einschließlich der Begründung mit integriertem Umweltbericht, sowie die amtliche Bekanntmachung werden vom

04.06.2026 bis einschließlich 06.07.2026

öffentlich im Internet zur Einsichtnahme unter der Adresse <https://www.meiningen.de/leben-wohnen/wohnen-bauen/staedtebauliche-planungen> unter „**Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**“ bereitgestellt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) erfolgt durch Auslegung der Planunterlagen des Bebauungsplans Nr. 49 „Rettungswache Dreißigacker“ Stadt Meiningen. Es besteht für jedermann die Möglichkeit, die Unterlagen einzusehen und sich über planerischen Absichten, die auf Wunsch erläutert werden, zu informieren. Jedermann kann dazu Äußerungen und Anregungen abgeben. Die Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch an annika.frank@meiningen.de übermittelt werden, jedoch können bei Bedarf die Stellungnahmen auch auf anderem Wege abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wird, als leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit, eine öffentliche Auslegung der Unterlagen zum Bebauungsplan Nr. 49 „Rettungswache Dreißigacker“ der Stadt Meiningen im **Raum M18 des Marstallgebäudes**

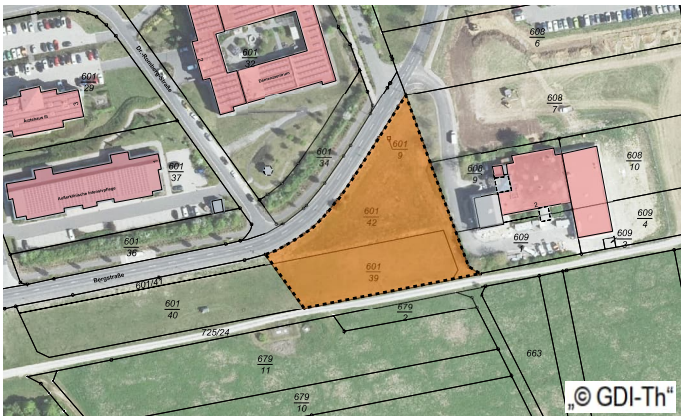
(Geschäftsbereich Stadtentwicklung und Bauen, Schlossplatz 5) in Meiningen während der Dienstzeiten erfolgen.

Montag - Donnerstag 8:00 Uhr - 11:30 Uhr, 13:30 - 15:00 Uhr
Freitag 8:30 Uhr - 11:30 Uhr

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Der Bebauungsplan ist zweigeteilt und besteht aus dem Teilbereich 1 und dem Teilbereich 2. Das Bauvorhaben der Rettungswache beschränkt sich auf den Teilbereich 1. Die erforderlichen Kompensationsmaßnahmen werden räumlich in Teilbereich 2 des Geltungsbereiches umgesetzt.

Der Teilbereich 1 des Geltungsbereiches umfasst etwa 0,43 ha und betrifft die Flurstücke 601/9; 601/42 und 601/39 der Gemarkung Dreißigacker. Die Flurstücke befinden sich im Eigentum des Landratsamtes Schmalkalden-Meiningen. Der Teilbereich 1 des Geltungsbereiches des Bebauungsplans befindet sich am südöstlichen Ortsrand von Dreißigacker, etwa 300 m südwestlich des Klinikum Meiningen. Nördlich grenzt die „Bergstraße“ an den Geltungsbereich an. Dahinter befinden sich das Demenzzentrum Meiningen, eine Außerklinische Intensiv- und Beatmungspflege, eine Dialyse-Praxis, eine Zahnarztpraxis sowie die Gemeinschaftspraxis Kardiologie. Östlich grenzt eine Apotheke an den Geltungsbereich an. Südlich wird der Geltungsbereich von einem Wirtschaftsweg begrenzt. Dahinter erstreckt sich Grünland. Westlich des Geltungsbereiches befindet sich eine kleine Streuobstwiese.



Auszug aus GIS 19.05.2026, ALKIS Stand 09.04.2026 - Umgriff (Teilbereich 1) Bebauungsplan Nr. 49 „Rettungswache Dreißigacker“, ohne Maßstab; Entwurf

Der Teilbereich 2 des Geltungsbereiches umfasst etwa 2 ha und betrifft das Flurstück 4067/2 der Gemarkung Meiningen. Das Flurstück befindet sich im Eigentum der Stadt Meiningen.



Auszug aus GIS 19.05.2026, ALKIS Stand 09.04.2026 - Umgriff (Teilbereich 2) zur Umsetzung der Kompensationsmaßnahmen; ohne Maßstab; Entwurf

Bei fachlichen Fragen wenden Sie sich bitte an Frau Frank, im Zimmer 18 des Marstallgebäudes (Fachbereich Stadtentwicklung), Schlossplatz 5 unter der Telefonnummer 03693-454 552, oder alternativ im Sekretariat des Marstalles unter 03693-454 549.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

I. Aus der Einzelfallprüfung und der Artenschutzprüfung

Im Umweltbericht erfolgte die Bestandserfassung, -bewertung sowie Auswirkungsanalyse bei Umsetzung der Planung für die nachfolgenden Schutzgüter. Darüber hinaus sind für die Schutzgüter folgende Informationen verfügbar:

Schutzgut Mensch

- Verkehrs- und Gewerbelärme- und -auswirkungen
- Einwirkungen durch Geruchsimmissionen
- Auswirkungen auf den Erholungs- und Freizeitwert des Plangebietes

Boden, Fläche und Wasser

- Informationen zu vorhandenen Bodenarten im Plangebiet und zur Schutzwürdigkeit der Böden
- Hinweise zu Oberflächengewässer, Grundwasser, Hochwasser und Starkregen

Klima / Luft

- Informationen zur Luftsituation im Plangebiet sowie zum Klimabezirk und den dazugehörigen Parametern (Niederschlag, Temperatur, Wind)
- Informationen zu verkehrsbedingten Immissionen

Landschafts- und Ortsbild

- Einordnung der Planung in das Landschafts- und Ortsbild
- Informationen zum Naturraum, Oberflächengestalt, landschaftlicher Strukturierung des Untersuchungsraumes

Kultur- und Sachgüter

- Angaben zur Betroffenheit von Kultur- und Sachgütern

Natura-2000-Gebiete und andere Schutzgebiete

- Angaben zu vorhandenen FFH- und SPA-Gebieten im Untersuchungsraum
- Angaben zu gesetzlich geschützten Biotopen

II. Aus den umweltbezogenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)

Gemäß TöB-Beteiligung auflisten mit:

Landratsamt Schmalkalden-Meiningen

- Naturschutz
- Lärmschutz
- Beeinträchtigung Boden und Fläche
- Wasser
- Denkmäler
- Schutzgebiete
- Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung

Thüringer Landesamt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz

- Naturschutz
- Bergbau

Thüringer Landesverwaltungsamt

- Kompensationsmaßnahmen

Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum

- Hinweise zur Landwirtschaft und Agrarstruktur

Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie; Fachbereich Bau- und Kunstdenkmalpflege

- Denkmale und Denkmalschutz

Meiningen, den 27.05.2026

-Siegel-

Giesder
 Bürgermeister