

# STATUS QUO

**Zustand der Bebauung und des dazugehörigen Freiraumes**

- Bereich A - überwiegend guter bis sehr guter Zustand
- Bereich B - überwiegend mittlerer bis schlechter Zustand mit Handlungsbedarf
- Teilbereich in gutem bis sehr gutem Zustand mit weiterem Handlungsbedarf
- Teilbereich in mittlerem Zustand mit hohem Handlungsbedarf
- Teilbereich in schlechtem Zustand mit hohem Handlungsbedarf erster Priorität

**zusammenhängende Freiräume**

- Werraue / Helbaue
- Landschaft / Freiraum mit Landschaftscharakter Wald
- Naherholungsgebiet / Wanderwege
- Landschaft / Freiraum mit Landschaftscharakter Wies-, Landwirtschaftsfläche
- öffentlich zugänglicher Freiraum
- Park
- Friedhof
- private Freizeitanlage
- Kleingartenanlage

**Bau- und Raumstruktur**

- Umgrenzung Sanierungsgebiet "Altstadt"
- Umgrenzung Stadtumbaugebiet "Kiliansberg/Jerusalem"
- Gebäude mit Ferkennung
- Gebäude besonderer baulicher Gestalt Merksichen
- besondere baulich räumliche Struktur Raumkanten vorhanden / guter / sehr guter Zustand
- besondere baulich räumliche Struktur Raumkanten unterbrochen (z.B. Bauwäcker)

**sonstiges**

- Gewässer
- Obergrenze der Bebauung (410m Höhenlinie)

**verkehrliche Erschließung**

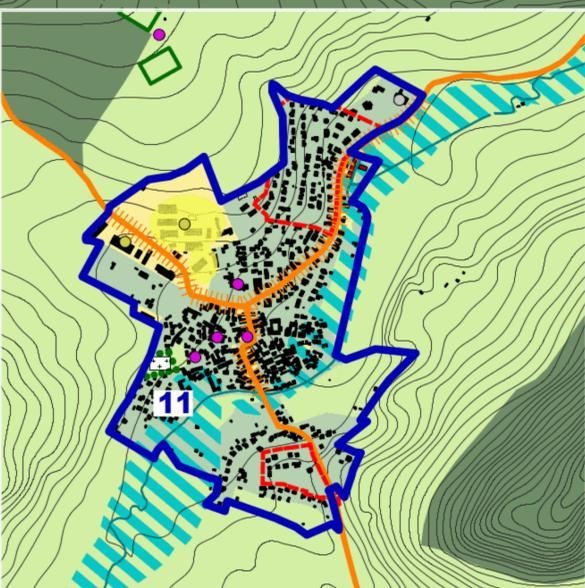
- Hauptverkehrsstraße
- Werratal-Radwanderweg
- Bahnlinie
- Emissionen aufgrund der Verkehrsbelastung
- Parkplatz / Parkhaus
- Hauptzuführung Bahnlinie
- Hauptüberführung Bahnlinie

**Infrastruktur**

- Gemeindebedarf regionale / überregionale Bedeutung
- Gemeindebedarf lokale Bedeutung
- Sportplatz
- Gemeindebedarfcluster
- Einzelhandel / Dienstleistungen regionale / überregionale Bedeutung
- Einzelhandel / Dienstleistungen lokale Bedeutung
- Gewerbe regionale / überregionale Bedeutung
- Gewerbe lokale Bedeutung
- Gewerbecluster RAW
- Landwirtschaft
- Problem
- negative Entwicklung

**Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne**

- Geltungsbereich Bebauungsplan Wohnbaufläche
- Geltungsbereich Bebauungsplan Gemischte Baufläche
- Geltungsbereich Bebauungsplan Gewerbliche Baufläche
- Geltungsbereich Bebauungsplan Sonderbaufläche
- Geltungsbereich Bebauungsplan nicht überbaubare Fläche



Einteilung des Stadtgebietes in statistische Bezirke

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| <b>01</b> Altstadt    | <b>06.1</b> Südwest             |
| <b>02.1</b> Nordstadt | <b>06.2</b> Südwest             |
| <b>02.2</b> Nordstadt | <b>07</b> Dreißigacker          |
| <b>03</b> Nordost     | <b>08</b> Kiliansberg Jerusalem |
| <b>04</b> Nordwest    | <b>09</b> Helba                 |
| <b>05</b> Südost      | <b>10</b> Welkershausen         |
|                       | <b>11</b> Herpf                 |

