

STATUS QUO

Zustand der Bebauung und des dazugehörigen Freiraumes

- Bereich A - überwiegend guter bis sehr guter Zustand
- Bereich B - überwiegend mittlerer bis schlechter Zustand mit Handlungsbedarf
- Teilbereich in gutem bis sehr gutem Zustand mit weiterem Handlungsbedarf
- Teilbereich in mittlerem Zustand mit hohem Handlungsbedarf
- Teilbereich in schlechtem Zustand mit hohem Handlungsbedarf erster Priorität

zusammenhängende Freiräume

- Werraue / Helbaue
- Landschaft / Freiraum mit Landschaftscharakter Wald
- Naherholungsgebiet / Wanderwege
- Landschaft / Freiraum mit Landschaftscharakter Wies-, Landwirtschaftsfläche
- öffentlich zugänglicher Freiraum
- Park
- Friedhof
- private Freizeitanlage
- Kleingartenanlage

Bau- und Raumstruktur

- Umgrenzung Sanierungsgebiet "Altstadt"
- Umgrenzung Stadtumbaugebiet "Kiliansberg/Jerusalem"
- Gebäude mit Ferkennung
- Gebäude besonderer baulicher Gestalt / Merkmale
- besondere baulich räumliche Struktur Raumkanten vorhanden / guter / sehr guter Zustand
- besondere baulich räumliche Struktur Raumkanten unterbrochen (z.B. Bauwälder)

sonstiges

- Gewässer
- Obergrenze der Bebauung (410m Höhenlinie)

verkehrliche Erschließung

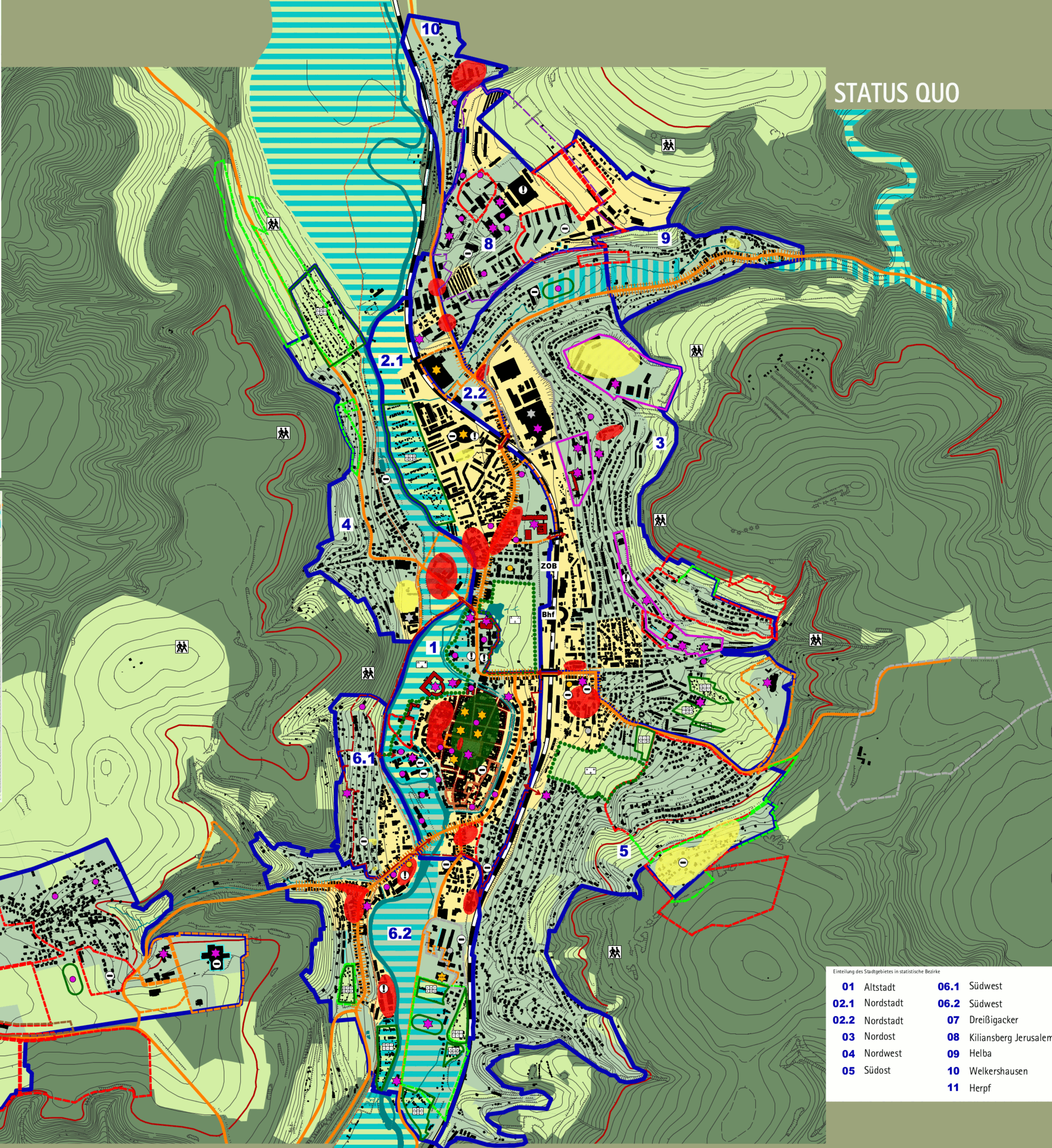
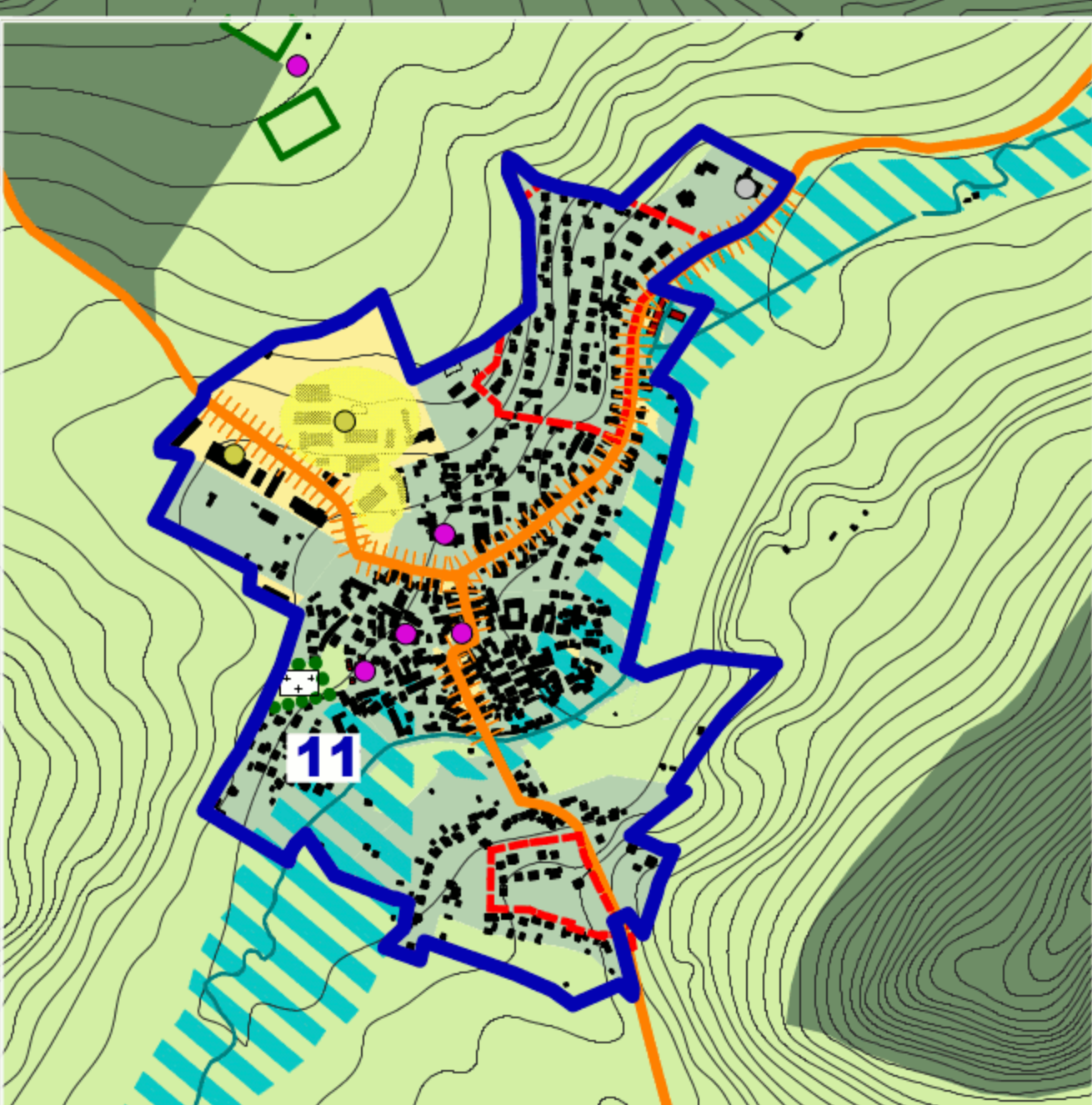
- Hauptverkehrsstraße
- Werratal-Radwanderweg
- Bahnlinie
- Emissionen aufgrund der Verkehrsbelastung
- Parkplatz / Parkhaus
- Hauptzuführung Bahnlinie
- Hauptüberführung Bahnlinie

Infrastruktur

- Gemeindebedarf regionale / überregionale Bedeutung
- Gemeindebedarf lokale Bedeutung
- Sportplatz
- Gemeindebedarfcluster
- Einzelhandel / Dienstleistungen regionale / überregionale Bedeutung
- Einzelhandel / Dienstleistungen lokale Bedeutung
- Gewerbe regionale / überregionale Bedeutung
- Gewerbe lokale Bedeutung
- Gewerbecluster RAW
- Landwirtschaft
- Problem
- negative Entwicklung

Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne

- Geltungsbereich Bebauungsplan Wohnbaufläche
- Geltungsbereich Bebauungsplan Gemischte Baufläche
- Geltungsbereich Bebauungsplan Gewerbliche Baufläche
- Geltungsbereich Bebauungsplan Sonderbaufläche
- Geltungsbereich Bebauungsplan nicht überbaubare Fläche



Einteilung des Stadtgebietes in statistische Bezirke

01 Altstadt	06.1 Südwest
02.1 Nordstadt	06.2 Südwest
02.2 Nordstadt	07 Dreißigacker
03 Nordost	08 Kiliansberg Jerusalem
04 Nordwest	09 Helba
05 Südost	10 Welkershausen
	11 Herpf

