

Es schreibt Ihnen: Marvin-Keanu Reiß  
FB Stadtentwicklung  
Telefon: +49 3693 454 551  
Telefax:  
Geschäftszeichen: se/mkr/592283  
Datum: 12.03.2025

**Sanierung Meiningen**  
**Vorhaben: Meininger Stadtplätzchen – Leerstandsmanagement**  
**Ihr Grundbesitz in Meiningen**  
**Anschrift** \_\_\_\_\_  
**Flur:** \_\_\_\_\_, **Flurstück:** \_\_\_\_\_, **amtl. Fläche:** \_\_\_\_\_

Sehr geehrte Eigentümerin, sehr geehrter Eigentümer,

mit diesem Schreiben wollen wir Sie als Grundstückseigentümer im Stadtkern Meiningens über folgenden Sachverhalt informieren:

Die Stadt Meiningen hat in den vergangenen Monaten eine Ermittlung der innerstädtischen Bauland- und Wohnraumpotenziale erstellen lassen. Dabei wurden Leerstände, Baulücken und nicht- bzw. minder genutzte Flächen im Stadtkern erhoben. Ziel ist es, die erhobenen Potenziale für das innerstädtische Wohnen oder andere Entwicklungen zu revitalisieren.

Um die Attraktivität der Stadt Meiningen für jetzige und zukünftige Bewohner zu steigern, soll der Stadtkern als Wohnstandort und besonders Häuser von historischem Wert erhalten werden.

Ebenso gibt es zahlreiche Baulücken und ungenutzte Flächen, die sich bspw. für die Errichtung von neuem Wohneigentum oder Maßnahmen zur Begrünung/ Entsiegelung eignen.

Das in Ihrem Besitz befindliche Grundstück oben genannte Objekt möchten wir gern in die Vermarktung aufnehmen und bieten Ihnen aktiv die Unterstützung der Stadt Meiningen sowie unseres Sanierungsberaters an. Es besteht Ihrerseits keinerlei Verpflichtung, wir möchten allen betroffenen Eigentümern das Angebot der kostenfreien und einfachen Vermarktung bzw. Abstimmung zur weiteren Entwicklung Ihres Besitzes unterbreiten.

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig.

Falls Sie Interesse an einer Zusammenarbeit haben, ist hierzu eine Einverständniserklärung Ihrerseits erforderlich, damit wir die geplante Öffentlichkeitsarbeit veranlassen können. Dies kann von der aktiven Ansprache und Vermittlung an Kaufinteressierte, über die Vermarktung mittels Internetplattform, bis hin zur Erstellung von Planungsentwürfen reichen. Auch Beratungen zu baulichen und gesetzlichen Rahmenbedingungen einer durch Sie geplanten Entwicklung bzw. möglicher Fördermitteltöpfe wird in diesem Rahmen durch die Stadt und den beauftragten Sanierungsberater angeboten.

**Kosten entstehen Ihnen als Eigentümer hierbei keine, auch nicht bei einer möglichen Vermarktung mittels Öffentlichkeitsarbeit und Internetplattform.**

Im Interesse der Entwicklung der Innenstadt bitten wir Sie sehr, mit uns Kontakt aufzunehmen.

Wir hoffen auf Ihre Kooperationsbereitschaft und sehen Ihrer Rückmeldung positiv entgegen!

Beigefügt erhalten Sie eine vorbereitete Einverständniserklärung. Bitte senden Sie uns diese bei Interesse an einer Zusammenarbeit bis zum **17.04.2026** per Post oder E-Mail ausgefüllt zurück. Die Möglichkeit zur Vereinbarung von Beratungsterminen können Sie ebenfalls gerne per Mail anfragen.

Für Ihre Rückfragen stehen wir Ihnen gern unter folgenden Kontaktdaten zur Verfügung:

Mail: [stadtplaetzchen@meiningen.de](mailto:stadtplaetzchen@meiningen.de)

Telefon: 03693 454 551 (Stadtentwicklung Meiningen; Herr Reiß)

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Sascha Kellner  
Fachbereichsleiter  
Fachbereich Stadtentwicklung



Anlage 1 – Einverständniserklärung

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig.