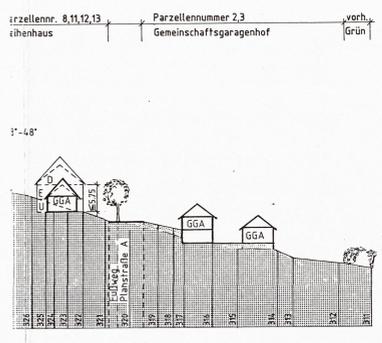


Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme: Sanierung der ehemaligen Aushubdeponie

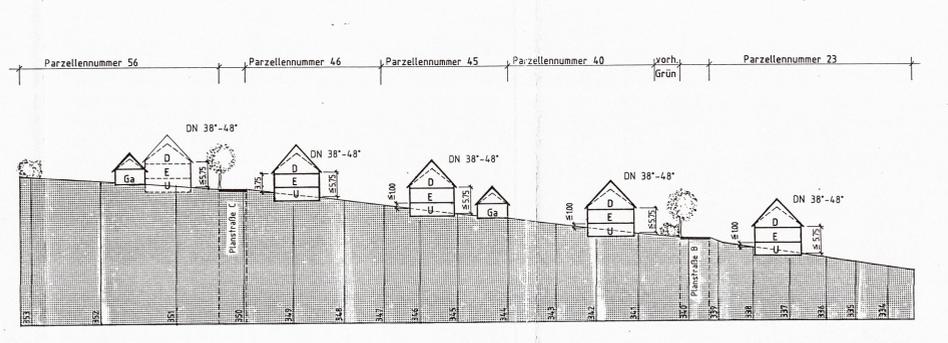
Beilage

Untermassfeld

Beilage



Maßstab 1:500



Schnitt B - B

Maßstab 1:500

- Hinweise
- 14.0 Geländegestaltung
- 14.1 Flächen für die Herstellung des Straßenkörpers sowie Störungen, die sich beim Straßen- und Viehwegebau ergeben, sind im Bebauungsplan nicht gesondert ausgewiesen. Diese werden überwiegend außerhalb des öffentlichen Grundes angelegt und sind von den Anlegern zu beseitigen. Sie gehören zu den baugrundtechnischen Erschließungsmaßnahmen und sind hieraus für die betroffenen Eigentümer nicht.
- 15.0 Bodenfunde
- Soweit Bodenfunde auftreten, sind diese umgehend dem Landratsamt oder dem Landesamt für Denkmalpflege anzuzeigen.
- ZEICHENERKLÄRUNG ZU DEN PLANLICHEN FESTSETZUNGEN
- 10 Nutzungsschablone
- A) Art der dauerhaften Nutzung
 - B) Zahl der Vollgeschosse
 - C) Grundflächenzahl GRZ
 - D) Geschöbflächenzahl GFZ
 - E) Dachform
 - F) Bauweise
 - G) Traufhöhe
- 20 Abgrenzung nach § 9 Abs.7 BauGB
- Getulungsbereich nach § 9 Abs.7 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise
- 30 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- WA Allg. Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO mit den in den Textfestsetzungen genannten Gestaltungsleistungen zur Ermöglichung einheitlicher baugestalterischer Maßnahmen.
- 4.0 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 ff. BauNVO)
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (Untergesch. Erdgeschoss, D-Dachgeschoss)
 - 0.4 Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO
 - 0.8 Geschöbflächenzahl GFZ § 20 BauNVO
- 5.0 Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB § 22 BauNVO)
- Offene Bauweise (§ 22 Abs.1 und 2 BauNVO)
 - Geschlossene Bauweise (§ 22 Abs.1 und 2 BauNVO) innerhalb der Baugrenzen
 - D Doppelhaus
 - E Einzelhaus
 - R Reihenhäuser
 - SD Dachform: Satteldach
 - PD Puttdach
- 6.0 Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; § 23 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)
 - Finstreichung
 - Gestaltete Grundstücksgrenzen
- 7.0 Garagen und Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB; § 12 Abs.1 BauNVO)
- Flächen für Stellplätze und Gemeinschaftsgaragen
 - Ga Garagen
 - GGA Gemeinschaftsgaragen
- 8.0 Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Öffentliche Verkehrsflächen mit Maßgaben für den Fußverkehr und Fußgänger
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmungen (Innenverkehrsflächen oder Verkehrsberuhigung)
 - Stellplätze
- 9.0 Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15, 22, 25 BauGB)
- Private Grünflächen
 - Öffentliche Grünflächen
 - Pflanzgebiet von Einzelbäumen oder Gruppen. Alle Arten (einschließlich der Gestaltung des Straßenraumes, sowie als Abgrenzung zur freien Landschaft. Pflanzgebiet gilt für öffentliche und private Grünflächen.
 - Bestehende Bäume
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern.
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

- 10.0 Hinweise
- vorhandene Wohn- und Nebengebäude
 - Flurstücksnummern
 - Grenzlinie
 - Höherschichtlinien (Meterniveau)
 - Bauparzellennummern
 - gepl. und vorhandene Ver- und Entsorgungsleitungen (unterirdisch)
 - gepl. und vorhandene Ver- und Entsorgungsleitungen (überirdisch)
 - vorhandene Fluggrenzen
 - Böschungen
 - Kinderspielfläche
 - Klein-Kläranlage

Verfahrensvermerk

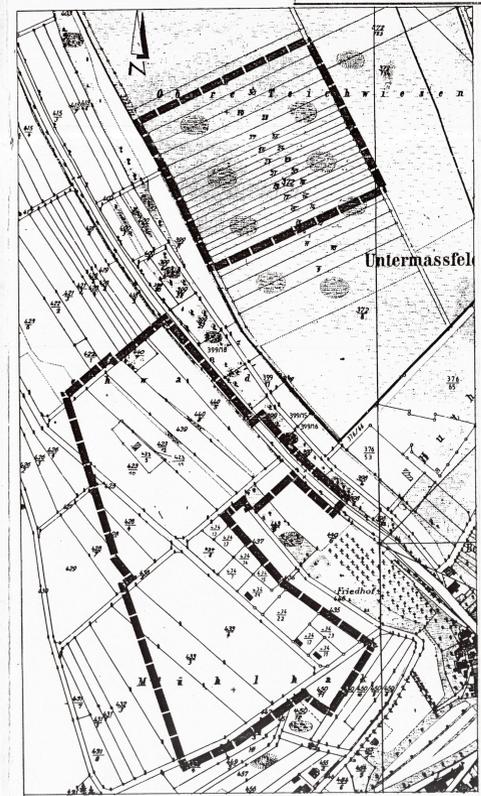
1. Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Urkataster nach dem Stand vom 2.04.1997 übereinstimmen. Nicht zutreffendes ist gestrichelt. Meiningen, den 06.05.1997

2. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ... die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am ... öffentlich bekanntgemacht.

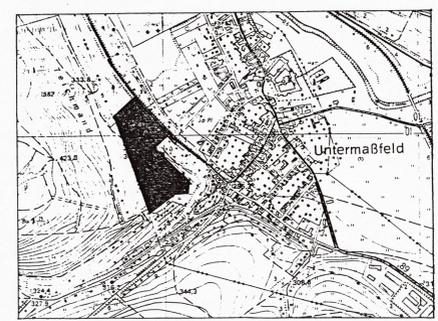
3. Datum: Weimar, d. d. 7. Mai 1997

Unterschrift: ...

Die Genehmigung erfolgte unter Az. 210-424.20-MGN-076 WA Am Mühlenhof Weimar, den 02. Juni 1997



Übersichtslageplan M 1:2500



Übersichtslageplan M 1:10000

3. Erarbeitung entsprechend Schreiben vom 08.04.1997	23.04.97	HöbL	23.04.97	Studien
2. Entwurf für Satzungsbeschluß mit Erarbeitung TOB 1995	20.02.96	HöbL	20.02.96	Studien
1. Vorentwurf zur TOB 1995	31.03.95	Frank	31.03.95	Studien
Nr. Änderungen	gegr. am	Name	gegr. am	Name
Vorhaben: Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung Untermassfeld	Projekt-Nr.	910624	Anlage	Begründung
Landkreis: Meiningen	Plan-Nr.		Tag	Name
Maßstab: 1:1000	Wohngebiet: "Am Mühlenhof, am Stille"	entw.	8. Studien	
		gegr.	14. Frank	
		gegr.	8. Studien	
		gegr.		
Vorhabensträger: Gemeinde Untermassfeld Rathaus 98577 Untermassfeld	Entwurfsverfasser: bo Bau Consult	Rallieschloß 3 97437 Hildfurt tel. 09521/696-0		
10.05.97 (Datum, Unterschrift)	23.04.1997 (Datum, Unterschrift)			