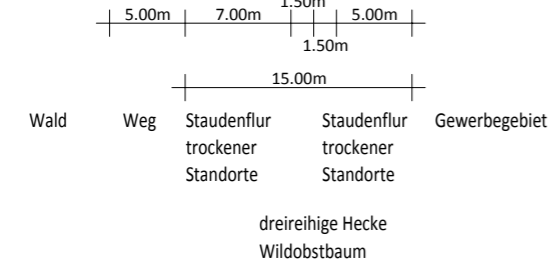
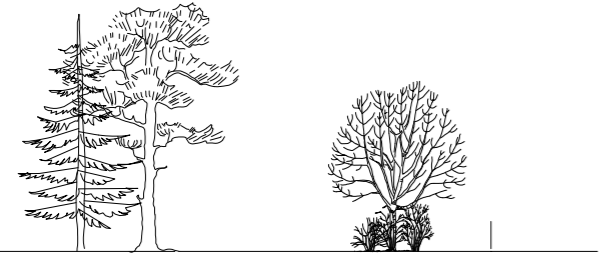


Prinzipdarstellung Entwicklungsfläche



Vorschlag zu Festsetzungen zur Grünordnung im Bebauungsplan:
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 sowie Abs. 1 a BauGB)

Festsetzung zur Anlage und Pflege der nicht bebauten Grundstücksteile
 Nicht überbaute Flächen sind mit Ausnahme notwendiger Funktions- und Verkehrsflächen gärtnerisch zu gestalten und mit einheimischen Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen.

Festsetzung zur Pflanzung von Bäumen und Sträuchern
 Zur Ein- und Durchgrünung des Baugebiets ist je 400 m² nicht überbaute Grundstücksfläche ein einheimischer Laubbaum zu pflanzen.
 An den Betriebsparkplätzen ist je 8 Pkw - Stellplätzen ein einheimischer Laubbaum zu pflanzen.

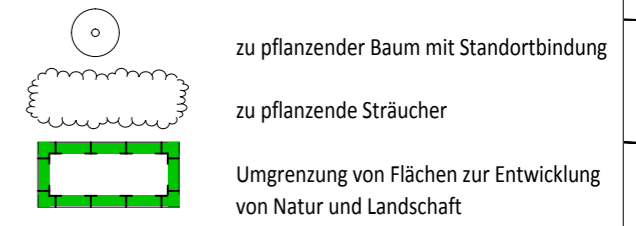
Festsetzungen zu Kompensationsmaßnahmen im Ökokonto der Stadt
 Festgesetzt werden Kompensationsmaßnahmen in der Größe von -26.414 m² Flächenäquivalent / Punkten, die innerhalb von Maßnahmen des Ökokonto der Stadt Meiningen realisiert werden.

Ausführungszeitraum, Pflanzqualitäten, Pflegemaßnahmen
 Die Maßnahmen auf Gewerbegebietsflächen sind spätestens eine Vegetationsperiode nach Abschluss der Bauarbeiten zur Errichtung der Betriebsanlagen nachzuweisen.
 Die Maßnahmen innerhalb der Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft sind innerhalb von drei Jahren nach dem Inkrafttreten der 2. Bebauungsplanänderung abzuschließen.
 Zu pflanzende Bäume müssen mindestens die Qualität Hochstamm, 3 mal verpflanzt, Stammumfang 14 bis 16 cm aufweisen.
 Ausgefallene Bäume und Hecken sind in der gleichen Art und der vorgeschriebenen Pflanzqualität zu ersetzen.
 Die nicht mit Gehölzen bepflanzten Teile der Entwicklungsfläche sind mit dem Ziel, eine Verbuschung zu vermeiden, dauerhaft mindestens alle 4 Jahre zu mähen.

A 1 Fläche 3518 m² Bilanzierung 2. Änderung des Bebauungsplans
 A 2 Fläche 1200 m² Grünfläche der 1. Änderung des Bebauungsplans, verlagert
 A 3 Fläche 2954 m² Grünfläche der 1. Änderung des Bebauungsplans

Artenlisten
 Bäume
 5 Stück Vogelkirsche, *Prunus avium* (Pa)
 14 Stück Elsbeere, *Sorbus torminalis* (St)
 10 Stück Holzapfel, *Malus sylvestris* (Ma)
 22 Stück Speierling, *Sorbus domestica* (Sd)
 7 Stück Holzbirne, *Pyrus communis* (Pc)

Sträucher
 90 Stück einheimische Rosenarten, z. B. *Rosa canina*,
R. rubiginosa, *R. micrantha*, *R. tomentosa*, *R. tomentella*
 70 Stück Berberitze, *Berberis vulgaris*
 70 Stück Felsenbirne, *Amelanchier ovalis*
 70 Stück Felsenmispel, *Cotoneaster integerrimus*



Stadt Meiningen
 Grünordnungsplan zum
 Bebauungsplan Nr. 01, 2. Änderung "Gewerbegebiet Meiningen-Dreißigacker"

Masstab 1: 1000	Datum 30.03.2017	Zeichnung 4 Planung Maßnahmen	Projektnummer 170301
Peter Maximilian Schmidt Freier Architekt für Stadtplanung 98527 Suhl Dr.-Erfurth-Straße 3 Telefon 03681 705436			